

Gemeindevorstand

PROTOKOLLAUSZUG

der Sitzung vom 03. Oktober 2022

6.1.5.1. LS im Verwaltungsvermögen

2. Schlussrechnung Sanierung Küblerscheune, GVZ-Nr. 133: Genehmigung zuhanden der Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2022	2022- 248
---	--------------

Sachverhalt:

Mit Beschluss vom 3. September 2019 hat der Gemeindevorstand die Auftragsvergabe für die Planung und damit den Startschuss für die Sanierung der Küblerscheune gegeben, nachdem die Gemeindeversammlung am 26. August 2019 mit grosser Mehrheit den Baukredit über CHF 550'000.00 genehmigte. Die Bauarbeiten für die Sanierung gestalteten sich sehr schwierig, da aufgrund der Schutzverfügung ein grosser Teil der Bausubstanz zu erhalten war und dies verschiedene Sicherungsmassnahmen erforderte. Im Laufe der Sanierung wurde erst richtig sichtbar, in welchem Zustand sich die Bausubstanz an gewissen Stellen befand. So gestalteten sich bereits die Rohbauarbeiten schwieriger und vor allem kostentreibender. Nach Abschluss der Zimmermannsarbeiten kam die alte Bausubstanz sehr schön zu Geltung und damit auch der Wunsch, das Gebäude einer breiteren Öffentlichkeit zur Verfügung stellen zu können. Demzufolge erhielt die gesamte Fassade einen neuen Verputz und die Räumlichkeiten wurden mit grossen Fensterflächen natürlich beleuchtet. Für abendliche Versammlungen oder Veranstaltungen entschied der Gemeindevorstand, dass ein entsprechendes Beleuchtungssystem zu installieren sei. Schlussendlich führten die zusätzlichen Arbeiten und der Mehraufwand für die bessere Nutzbarkeit zu einer deutlichen Kreditüberschreitung. Der Gemeindevorstand sah von der Einholung eines Nachtragskredites ab, weil es einerseits nicht möglich war die Bauarbeiten zu unterbrechen und andererseits die Zusicherung des Amtes für Raumplanung vorlag, dass ein Beitrag aus dem Natur- und Heimatschutzfonds zugesprochen werde in der Höhe von 60% der anrechenbaren Kosten.

Zusammenstellung der Sanierungskosten:

I. Bauarbeiten		
Rechnungssteller	Arbeiten	Total inkl. MWST
Robert Schaub AG, Andelfingen	Zimmermannarbeiten / Holzbau	240'330.25
Stutz Baggerunternehmung	Tiefbau / Erschliessung	112'059.15
Günthardt dach und wand	Neubau Dach	33'224.25
Karl Erb Spenglerei AG	Traufe und Abläufe	8'868.60
Streif Unterlagsboden	Unterlagsboden	7'729.70
Benz+Geiger AG	Sanitäre Einrichtungen	15'430.95
Müller Metallbau AG	Tore	30'000.00
Roost+Aeberli AG	Elektroinstallationen	18'636.15
Blumer Techno Fenster AG	Fensterersatz	27'120.60
Hartmann Schreinerei	Küchenkombination	5'333.45
Nägeli	Hochbau / Fassadenrenovation	65'670.20
Bay Plattenbeläge GmbH	Bodenbelag WC	3'302.05

Moos Licht AG, Beleuchtung	Beleuchtungssystem	10'762.95
Total		578'468.30
	Kostenvoranschlag:	415'000.00
	Differenz:	163'468.30

II. Nebenarbeiten		
Rechnungssteller	Arbeiten	Total inkl. MWST
Ingesa AG	Kontrolle Kanalisation	4'349.05
Total		4'349.05
	Kostenvoranschlag:	5'000.00
	Differenz:	-650.95

III. Technische Arbeiten		
Rechnungssteller	Arbeiten	Total inkl. MWST
Ingesa AG	Kontrolle Entwässerung	1'790.65
IHT Ingenieurholzbau	Vorprojekt Holzbau	1'672.05
Rüeger Ingenieure GmbH	Holzbauingenieur	12'367.75
inform architekten AG	Planung / Baueingabe	120'000.00
Bewilligung / Schreibgebühr intern	Bewilligungen	410.00
Bauzeitversicherung GVZ	Versicherung	253.60
Helvetia	Bauherrenversicherung	1'227.05
Ingenieurbüro Nägeli	Statik, Vorsorgemassnahmen	3'655.60
Total		141'376.70
	Kostenvoranschlag:	130'000.00
	Differenz:	11'376.70

IV. Zusammenstellung		
		Total inkl. MWST
		578'468.30
		4'349.05
		141'376.70
Total		724'194.05
	Kostenvoranschlag:	550'000.00
	Differenz:	174'194.05

Mit Verfügung vom 14. Juli 2022 sichert die Baudirektion des Kantons Zürich einen Beitrag aus dem Natur- und Heimatschutzfonds über CHF 112'000.00 zu. Demzufolge liegen die Nettokosten für die Sanierung der Küblerscheune bei CHF 612'194.05 und damit CHF 62'194.05 über dem genehmigten Baukredit von CHF 550'000.00 bzw. es liegt eine Kreditüberschreitung von 11% vor. Im Rahmen der Scheunensanierung wurde der Gemeindehausplatz ebenfalls saniert, der Baukredit in der Höhe von CHF 190'000.00 genehmigte die Gemeindeversammlung vom 15.- Juli 2020. Diese Bauarbeiten sind ebenfalls abgeschlossen und liegen mit Baukosten von CHF 127'914.45 ca. 33% unter dem genehmigten Baukredit.

Der Gemeindevorstand beschliesst:

1. Die Schlussrechnung der Sanierung Küblerscheune in der Höhe von CHF 724'194.05 brutto bzw. CHF 612'194.05 (Nach Abzug Beitrag NHF von CHF 112'000.00) gemäss Sachverhalt wird zuhanden der Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2022 genehmigt.
2. Der Gemeindeversammlung vom 7. Dezember 2022 wird beantragt, die Schlussrechnung für die Sanierung Küblerscheune in der Höhe von brutto CHF 724'194.05 bzw. netto CHF 612'194.05 zu genehmigen.
3. Mitteilung durch Protokollauszug an:
 - Roli Sigg, RPK (per E-Mail)
 - Daniel Stahl, Gemeinderat (intern)
 - Finanzverwaltung Ossingen (intern)
 - Akten 6.1.5.1.

Für die Richtigkeit des Auszuges

GEMEINDEVORSTAND OSSINGEN



Der Vize-Gemeindepräsident: Der Gemeindevorstandsschreiber:

Daniel Stahl

Sven Fehse

VERSANDT: 5. Oktober 2022